



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 574
din 30 octombrie 2023

privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere
pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri aflate
în proprietatea publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 85590/20.10.2023,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. 85591/20.10.2023 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Vladimirescu nr. 14520/27.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79435/02.10.2023,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 03/17.01.2023 emis de Consiliul Județean Arad, Văzând adresa Direcției Arhitect – Șef – Consiliul Județean Arad nr. Ad. 21863/15.09.2023, înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 13994/15.09.2023,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 16.955/19.09.2023,

Luând în considerare adresa Direcției Edilitare – Comisia pentru eliberarea autorizației/acordului privind acordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. ad. 77335,77338/28.09.2023,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 1, pct. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 752, art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând C.F. nr. 315724 Arad, nr. cad. 9723, Top: 236.1985/1/1-11/4, C.F. nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389,

Conform avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se acordă dreptul uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra terenurilor identificate prin C.F. nr. 315724 Arad, nr. cad. 9723, Top: 236.1985/1/1-11/4 (sens giratoriu zona supermarket Selgros), C.F. nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389 (Calea Radnei - tronson), proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea realizării investiției “*Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu*”, investiție necesară pentru a se rezolva problema debitului apei în sistem centralizat pe teritoriul Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă realizarea conductei de aducțiune apă Arad - Vladimirescu, în lungime de 344 ml, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, cu următorul traseu: Cartier Micălaca – Calea Radnei, imobil înscris în C.F. nr. 350389 Arad, pe o distanță de 238 ml, Sensul giratoriu zona supermarket Selgros, imobil înscris în C.F. nr. 315724 Arad, pe o lungime de 106 ml, precum și realizarea unui cămin de vane, în suprafață de 9 mp, pe terenul înscris în CF 350389 Arad necesar racordării conductei de aducțiune apă.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra imobilelor în lungime totală de 344,00 m, respectiv 9,00 mp pentru cămin vane, aparținând domeniului public al Municipiului Arad, se constituie prin încheierea unui Contract pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, între cele două părți, Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor prevăzute la art. 2, și Comuna Vladimirescu, în calitate de Beneficiar, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad, în condițiile art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare a Primăriei Municipiului Arad, Comunei Vladimirescu, S.C. Compania de Apă Arad S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

MUNICIPIUL ARAD
Nr. ____ din ____.____.2023

COMUNA VLADIMIRESCU
Nr. ____ din ____.____.2023

C O N T R A C T

**pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit,
către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad**

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**,

și

COMUNA VLADIMIRESCU, cu sediul în Comuna Vladimirescu, str. Revoluției nr. 4, județul Arad, telefon 0257-514101, e-mail contact@primariavladimirescu.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin domnul Mihai MAG, având funcția de Primar, în calitate de **Beneficiar**,

Luând în considerare **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____** **2023** privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad,

S-a încheiat prezentul Contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, ("Contractul"),

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul Contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 315724 Arad, nr. cad. 9723, Top: 236.1985/1/1-11/4 (sens giratoriu zona supermarket Selgros), C.F. nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389 (Calea Radnei - tronson), proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea realizării investiției "**Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu**", investiție necesară pentru a se rezolva problema debitului apei în sistem centralizat pe teritoriul Comunei Vladimirescu, precum și realizarea unui cămin de vane pe terenul înscris în CF 350389 Arad necesar racordării conductei de aducțiune apă, conform Memoriului tehnic, a planurilor topo (Pl. nr. 1/3, Pl. nr. 2/3, Pl. nr. 3/3, Pl. nr. 1/5, Pl. nr. 2/5, Pl. nr. 3/5, Pl. nr. 4/5, Pl. nr. 5/5) și a planurilor de situație (Pl. nr. H-1.01, Pl. nr. H-2.01, Pl. nr. H-2.02, G01/1), anexate prezentului Contract.

(2) Conducta de aducțiune apă Arad - Vladimirescu este în lungime de 344 ml pe Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad, parcurgând următorul **traseu**:

- Cartier Micălaca – Calea Radnei, imobil înscris în C.F. nr. 350389 Arad, pe o distanță de 238,00 m;
- Sensul giratoriu zona supermarket Selgros, imobil înscris în C.F. nr. 315724 Arad, pe o lungime de 106,00 m;

- Cartier Micălaca – Calea Radnei, imobil înscris în C.F. nr. 350389 Arad, în proximitatea str. Aurel Crișan, pentru realizarea unui cămin de vane în suprafață de 9,00 mp, necesar racordării conductei de aducțiune apă.

(3) Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența lucrărilor executate, pe întreaga perioadă de execuție a acestora, întocmind în acest sens note de constatare, procese verbale sau orice alte documente relevante pe care le va transmite Beneficiarului în vederea soluționării aspectelor constatate.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Contractul se încheie pe durata existenței funcționale a conductei de aducțiune apă Arad - Vladimirescu pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

(2) Pe perioada derulării Contractului, în situația în care interesul național sau local o impune, Contractul poate fi denunțat unilateral de către Proprietar.

(3) Beneficiarul Comuna Vladimirescu este obligat la începerea lucrărilor în termen de 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului, sub sancțiunea încetării de drept a acestuia.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să asigure dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor ce fac obiectul Contractului, astfel cum sunt menționate la Art. 1, necesare realizării lucrărilor de la Art. 2;
- b) să nu ceară eliberarea terenurilor ce fac obiectul Contractului înainte de încetarea Contractului, cu excepția situațiilor în care interesul național sau local o impune;
- c) să permită cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la bunurile care fac obiectul Contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și sau întreținerii conductei de aducțiune.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației menționate la Art. 1 din Contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- d) să execute lucrările de investiții conform graficului de executare a lucrărilor pus la dispoziția proprietarului înainte de începerea lucrărilor;
- e) să exploateze și să întrețină obiectivul realizat, pe propria cheltuială;
- f) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea conductei de aducțiune apă și a căminului de vane;
- g) să respecte condițiile stabilite în Contract și în legislația specifică;
- h) să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției “*Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu*” la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens.
- i) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- j) alte obligații specifice Beneficiarului lucrărilor prevăzute în legislația în vigoare și în normele naționale și locale.

Art. 5. Asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, identificate la art. 1 Cap. II., beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, re tehnologizării sau desființării, după caz, a conductei de aducțiune apă Arad - Vladimirescu, precum și pentru realizarea unui cămin de vane în

suprafață de 9,00 mp, necesar racordării conductei de aducțiune apă, situate pe raza administrativă a Municipiului Arad;

- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a conductei de aducțiune apă Arad - Vladimirescu, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare,
- c) servitutea de trecere subterană/de suprafață pentru instalarea de rețele, de conducte sau de alte echipamente necesare realizării investiției “*Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu*” și pentru acces la locul de amplasare al acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 6. Dreptul de uz și servitute de trecere au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită de către Beneficiar pe toată durata existenței funcționale a conductei de aducțiune apă a U.A.T. Vladimirescu pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Art. 7. În exercitarea dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenurilor Proprietarului, Beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenurile Proprietarului, necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri de șantier, cu acordul prealabil al Proprietarului;
- să instaleze rețele, conducte sau alte echipamente necesare realizării investiției, precum și accesul la locul de amplasare al acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V. GARANȚII

Art. 8. Beneficiarul își asumă în exclusivitate și suportă cheltuielile de refacere a drumurilor (astfel cum sunt definite conform art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare) afectate de lucrare, acestea fiind readuse la starea inițială, respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate, precum și cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum, trotuare și spații verzi aferente, cauzate de realizarea/amplasarea instalației, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a instalațiilor în zona drumului.

Art. 9. Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelilor edilitare ce deservește Comuna Vladimirescu, de natura conductei de aducțiune apă și cămin de vane.

Art. 10. (1) Proprietarul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Beneficiarului.

(2) Atunci când, fără justificare, Beneficiarul nu își execută obligația și se află în întârziere, Proprietarul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese,

- a) să ceară executarea silită a obligațiilor;
- b) să obțină rezoluțiunea Contractului;
- c) să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său.

Art. 11. Executarea obligației de a face

(1) În cazul neexecutării obligației de a face, Proprietarul poate, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația.

(2) Cu excepția cazului în care Beneficiarul este de drept în întârziere, Proprietarul poate să exercite acest drept numai dacă îl înștiințează pe Beneficiar fie odată cu punerea în întârziere, fie ulterior acesteia.

Art. 12. Dacă Beneficiarul refuză să îndeplinească obligația de a face cuprinsă în titlul executoriu, în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării, Proprietarul poate fi autorizat de instanța de executare, să o îndeplinească el însuși sau prin alte persoane, pe cheltuiala Beneficiarului.

Art. 13. Dacă prin titlul executoriu Proprietarul a fost autorizat ca, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația de a face, nu mai este necesară obținerea unui nou titlu executoriu prin care să se stabilească despăgubirile datorate de Beneficiar, în acest din urmă caz, sumele respective se determină pe bază de expertiză sau de alte documente justificative de către executorul judecătoresc, potrivit dispozițiilor art. 628 Cod procedură civilă.

Art. 14. Aplicarea de penalități

(1) Dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării Beneficiarul nu execută obligația de a face, care nu poate fi îndeplinită prin altă persoană, acesta va fi constrâns la îndeplinirea ei, prin aplicarea unor penalități.

(2) Acordarea de penalități în condițiile alin. (1) nu exclude obligarea Beneficiarului la plata de despăgubiri, la cererea Proprietarului, în condițiile legii.

Art. 15. Obligarea debitorului la despăgubiri

Dacă în titlu executoriu nu s-a stabilit ce sumă urmează a fi plătită ca echivalent al despăgubirilor datorate în cazul neexecutării obligației de a face ce implică faptul personal al Beneficiarului, instanța de executare urmează să stabilească această sumă, inclusiv cea referitoare la prejudiciile ocazionate prin neexecutarea de bunăvoie a obligației, înainte de aceasta să devină imposibil de executat.

CAPITOLUL VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită prin Contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, rezoluțiune, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) în cazul imposibilității obiective a Beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) alte clauze de încetare a Contractului, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- f) prin acordul părților.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Prevederile Contractului pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 18. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 19. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

Art. 20. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 22. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 23. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 24. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art. 25. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 26. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a Contractului. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 (trei) zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/e-mail) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

Art. 28. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 29. Notificarea se poate transmite și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre părți se fac prin intermediul poștei electronice sau a faxului și sunt dublate de transmiterea acelorași documente și prin poștă, data comunicării va fi considerată data la care se înregistrează exemplarele transmise prin poștă.

Art. 30. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUZE

Art. 31. Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, întocmind note de constatare pe care le transmite Beneficiarului.

Art. 32. Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

CAPITOLUL XIII. CLAUZE FINALE

Art. 33. Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 34. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

Părțile au convenit să încheie astăzi, _____.____.2023, prezentul Contract, conținând un număr de **4 (patru) pagini**, în **4 (patru) exemplare**, dintre care 2 (două) exemplare pentru Proprietar și 2 (două) exemplare pentru Beneficiar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
Primar
BIBART Laurențiu Călin

BENEFICIAR
COMUNA VLADIMIRESCU
Primar
MAG Mihai

Direcția Economică
Director executiv
DAVID Marinela

Viza C.F.P.P.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
SZUCHANSZKI Ștefan

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public
Șef serviciu
BALAȘ Mihaela

Viza juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere
pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică
a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 85590/20.10.2023,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. 85591/20.10.2023 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Vladimirescu nr. 14520/27.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79435/02.10.2023,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 03/17.01.2023 emis de Consiliul Județean Arad, Văzând adresa Direcției Arhitect – Șef – Consiliul Județean Arad nr. Ad. 21863/15.09.2023, înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 13994/15.09.2023,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 16.955/19.09.2023,

Luând în considerare adresa Direcției Edilitare – Comisia pentru eliberarea autorizației/acordului privind acordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. ad. 77335,77338/28.09.2023,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 1, pct. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 752, art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând C.F. nr. 315724 Arad, nr. cad. 9723, Top: 236.1985/1/1-11/4, C.F. nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se acordă dreptul uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra terenurilor identificate prin C.F. nr. 315724 Arad, nr. cad. 9723, Top: 236.1985/1/1-11/4 (sens giratoriu zona supermarket Selgros), C.F. nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389 (Calea Radnei - tronson), proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea realizării investiției “*Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu*”, investiție necesară pentru a se rezolva problema debitului apei în sistem centralizat pe teritoriul Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă realizarea conductei de aducțiune apă Arad - Vladimirescu, în lungime de 344 ml, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, cu următorul traseu: Cartier Micălaca – Calea Radnei, imobil înscris în C.F. nr. 350389 Arad, pe o distanță de 238 ml, Sensul giratoriu zona supermarket Selgros, imobil înscris în C.F. nr. 315724 Arad, pe o lungime de 106 ml, precum și realizarea unui cămin de vane, în suprafață de 9 mp, pe terenul înscris în CF 350389 Arad necesar racordării conductei de aducțiune apă.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra imobilelor în lungime totală de 344,00 m, respectiv 9,00 mp pentru cămin vane, aparținând domeniului public al Municipiului Arad, se constituie prin încheierea unui Contract pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, între cele două părți, Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor prevăzute la art. 2, și Comuna Vladimirescu, în calitate de Beneficiar, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad, în condițiile art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare a Primăriei Municipiului Arad, Comunei Vladimirescu, S.C. Compania de Apă Arad S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

MUNICIPIUL ARAD
Nr. ____ din _____.2023

COMUNA VLADIMIRESCU
Nr. ____ din _____.2023

C O N T R A C T

**pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit,
către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad**

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**,

și

COMUNA VLADIMIRESCU, cu sediul în Comuna Vladimirescu, str. Revoluției nr. 4, județul Arad, telefon 0257-514101, e-mail contact@primariavladimirescu.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin domnul Mihai MAG, având funcția de Primar, în calitate de **Beneficiar**,

Luând în considerare **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din _____.2023** privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad,

S-a încheiat prezentul Contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, ("Contractul"),

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul Contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 315724 Arad, nr. cad. 9723, Top: 236.1985/1/1-11/4 (sens giratoriu zona supermarket Selgros), C.F. nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389 (Calea Radnei - tronson), proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea realizării investiției "**Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu**", investiție necesară pentru a se rezolva problema debitului apei în sistem centralizat pe teritoriul Comunei Vladimirescu, precum și realizarea unui cămin de vane pe terenul înscris în CF 350389 Arad necesar racordării conductei de aducțiune apă, conform Memoriului tehnic, a planurilor topo (Pl. nr. 1/3, Pl. nr. 2/3, Pl. nr. 3/3, Pl. nr. 1/5, Pl. nr. 2/5, Pl. nr. 3/5, Pl. nr. 4/5, Pl. nr. 5/5) și a planurilor de situație (Pl. nr. H-1.01, Pl. nr. H-2.01, Pl. nr. H-2.02, G01/1), anexate prezentului Contract.

(2) Conducta de aducțiune apă Arad - Vladimirescu este în lungime de 344 ml pe Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad, parcurgând următorul **traseu**:

- Cartier Micălaca – Calea Radnei, imobil înscris în C.F. nr. 350389 Arad, pe o distanță de 238,00 m;

- Sensul giratoriu zona supermarket Selgros, imobil înscris în C.F. nr. 315724 Arad, pe o lungime de 106,00 m;
 - Cartier Micălaca – Calea Radnei, imobil înscris în C.F. nr. 350389 Arad, în proximitatea str. Aurel Crișan, pentru realizarea unui cămin de vane în suprafață de 9,00 mp, necesar racordării conductei de aducțiune apă.
- (3) Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența lucrărilor executate, pe întreaga perioadă de execuție a acestora, întocmind în acest sens note de constatare, procese verbale sau orice alte documente relevante pe care le va transmite Beneficiarului în vederea soluționării aspectelor constatate.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Contractul se încheie pe durata existenței funcționale a conductei de aducțiune apă Arad - Vladimirescu pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

(2) Pe perioada derulării Contractului, în situația în care interesul național sau local o impune, Contractul poate fi denunțat unilateral de către Proprietar.

(3) Beneficiarul Comuna Vladimirescu este obligat la începerea lucrărilor în termen de 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului, sub sancțiunea încetării de drept a acestuia.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- d) să asigure dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor ce fac obiectul Contractului, astfel cum sunt menționate la Art. 1, necesare realizării lucrărilor de la Art. 2;
- e) să nu ceară eliberarea terenurilor ce fac obiectul Contractului înainte de încetarea Contractului, cu excepția situațiilor în care interesul național sau local o impune;
- f) să permită cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la bunurile care fac obiectul Contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și sau întreținerii conductei de aducțiune.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- k) să folosească bunurile potrivit destinației menționate la Art. 1 din Contract;
- l) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- m) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- n) să execute lucrările de investiții conform graficului de executare a lucrărilor pus la dispoziția proprietarului înainte de începerea lucrărilor;
- o) să exploateze și să întrețină obiectivul realizat, pe propria cheltuială;
- p) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea conductei de aducțiune apă și a căminului de vane;
- q) să respecte condițiile stabilite în Contract și în legislația specifică;
- r) să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției “**Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu**” la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens.
- s) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- t) alte obligații specifice Beneficiarului lucrărilor prevăzute în legislația în vigoare și în normele naționale și locale.

Art. 5. Asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, identificate la art. 1 Cap. II., beneficiarul are următoarele drepturi:

- f) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, re tehnologizării sau desființării, după caz, a conductei de aducțiune apă Arad - Vladimirescu, precum și pentru realizarea unui cămin de vane în suprafață de 9,00 mp, necesar racordării conductei de aducțiune apă, situate pe raza administrativă a Municipiului Arad;
- g) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a conductei de aducțiune apă Arad - Vladimirescu, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare,
- h) servitutea de trecere subterană/de suprafață pentru instalarea de rețele, de conducte sau de alte echipamente necesare realizării investiției “*Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu*” și pentru acces la locul de amplasare al acestora, în condițiile legii;
- i) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- j) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 6. Dreptul de uz și servitute de trecere au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită de către Beneficiar pe toată durata existenței funcționale a conductei de aducțiune apă a U.A.T. Vladimirescu pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Art. 7. În exercitarea dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenurilor Proprietarului, Beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenurile Proprietarului, necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri de șantier, cu acordul prealabil al Proprietarului;
- să instaleze rețele, conducte sau alte echipamente necesare realizării investiției, precum și accesul la locul de amplasare al acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V. GARANȚII

Art. 8. Beneficiarul își asumă în exclusivitate și suportă cheltuielile de refacere a drumurilor (astfel cum sunt definite conform art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare) afectate de lucrare, acestea fiind readuse la starea inițială, respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate, precum și cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum, trotuare și spații verzi aferente, cauzate de realizarea/amplasarea instalației, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a instalațiilor în zona drumului.

Art. 9. Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelilor edilitare ce deservesc Comuna Vladimirescu, de natura conductei de aducțiune apă și cămin de vane.

Art. 10. (1) Proprietarul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Beneficiarului.

(2) Atunci când, fără justificare, Beneficiarul nu își execută obligația și se află în întârziere, Proprietarul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese,

d) să ceară executarea silită a obligațiilor;

e) să obțină rezoluțiunea Contractului;

f) să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său.

Art. 11. Executarea obligației de a face

(1) În cazul neexecutării obligației de a face, Proprietarul poate, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația.

(2) Cu excepția cazului în care Beneficiarul este de drept în întârziere, Proprietarul poate să exercite acest drept numai dacă îl înștiințează pe Beneficiar fie odată cu punerea în întârziere, fie ulterior acesteia.

Art. 12. Dacă Beneficiarul refuză să îndeplinească obligația de a face cuprinsă în titlul executoriu, în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării, Proprietarul poate fi autorizat de instanța de executare, să o îndeplinească el însuși sau prin alte persoane, pe cheltuiala Beneficiarului.

Art. 13. Dacă prin titlul executoriu Proprietarul a fost autorizat ca, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația de a face, nu mai este necesară obținerea unui nou titlu executoriu prin care să se stabilească despăgubirile datorate de Beneficiar, în acest din urmă caz, sumele respective se determină pe bază de expertiză sau de alte documente justificative de către executorul judecătoresc, potrivit dispozițiilor art. 628 Cod procedură civilă.

Art. 14. Aplicarea de penalități

(1) Dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării Beneficiarul nu execută obligația de a face, care nu poate fi îndeplinită prin altă persoană, acesta va fi constrâns la îndeplinirea ei, prin aplicarea unor penalități.

(2) Acordarea de penalități în condițiile alin. (1) nu exclude obligarea Beneficiarului la plata de despăgubiri, la cererea Proprietarului, în condițiile legii.

Art. 15. Obligarea debitorului la despăgubiri

Dacă în titlu executoriu nu s-a stabilit ce sumă urmează a fi plătită ca echivalent al despăgubirilor datorate în cazul neexecutării obligației de a face ce implică faptul personal al Beneficiarului, instanța de executare urmează să stabilească această sumă, inclusiv cea referitoare la prejudiciile ocazionate prin neexecutarea de bunăvoie a obligației, înainte de aceasta să devină imposibil de executat.

CAPITOLUL VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Contractul încetează în următoarele situații:

- g)** la expirarea duratei stabilită prin Contract;
- h)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar;
- i)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, rezoluțiune, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- j)** în cazul imposibilității obiective a Beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- k)** alte clauze de încetare a Contractului, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- l)** prin acordul părților.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Prevederile Contractului pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 18. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 19. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

Art. 20. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 22. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 23. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 24. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art. 25. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 26. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a Contractului. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 (trei) zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/e-mail) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

Art. 28. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 29. Notificarea se poate transmite și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre părți se fac prin intermediul poștei electronice sau a faxului și sunt dublate de transmiterea acelorași documente și prin poștă, data comunicării va fi considerată data la care se înregistrează exemplarele transmise prin poștă.

Art. 30. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUCZE

Art. 31. Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, întocmind note de constatare pe care le transmite Beneficiarului.

Art. 32. Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

CAPITOLUL XIII. CLAUCZE FINALE

Art. 33. Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 34. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

Părțile au convenit să încheie astăzi, _____._____.**2023**, prezentul Contract, conținând un număr de **4 (patru) pagini**, în **4 (patru) exemplare**, dintre care 2 (două) exemplare pentru Proprietar și 2 (două) exemplare pentru Beneficiar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
Primar
BIBART Laurențiu Călin

BENEFICIAR
COMUNA VLADIMIRESCU
Primar
MAG Mihai

Direcția Economică
Director executiv
DAVID Marinela

Viza C.F.P.P.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
SZUCHANSZKI Ștefan

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public
Șef serviciu
BALAȘ Mihaela

Viza juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investiției propusă de Primăria Comunei Vladimirescu, prin primar Mihai Mag, pentru **“Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu”**, conform Certificatului de Urbanism nr. 03/17.01.2023 emis de Consiliul Județean Arad și în concordanță cu avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al S.C. Compania de Apă nr. 16.955/19.09.2023, se impune realizarea rețelei de aducțiune apă și cămin de vane pe raza administrativă a Municipiului Arad, în Cartierul Micălaca – Calea Radnei și Sensul giratoriu zona supermarket Selgros.

Având în vedere că, conducta de aducțiune apă va traversa străzi din Municipiul Arad pe o distanță de 344,00 m, iar căminul de vane va ocupa o suprafață de 9,00 mp, consider oportun **adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad.**

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN
Nr.

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____/____.10.2023 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiție “*Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu*” presupune ca, conducta de aducțiune apă să traverseze o distanță de 344,00 m pe străzi aparținând domeniului public al Municipiului Arad și căminul de vane să ocupe o suprafață de 9,00 mp din teren (stradă) aparținând domeniului public al Municipiului Arad;

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Vladimirescu nr. 14520/27.09.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79435/02.10.2023,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 03/17.01.2023 emis de Consiliul Județean Arad, Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 16955/19.09.2023,

Luând în considerare calitatea Municipiului Arad și Comunei Vladimirescu de membrii ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 551 pct. 1, art. 554 alin. (2), art. 617, art. 621, art. 861, art. 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372,

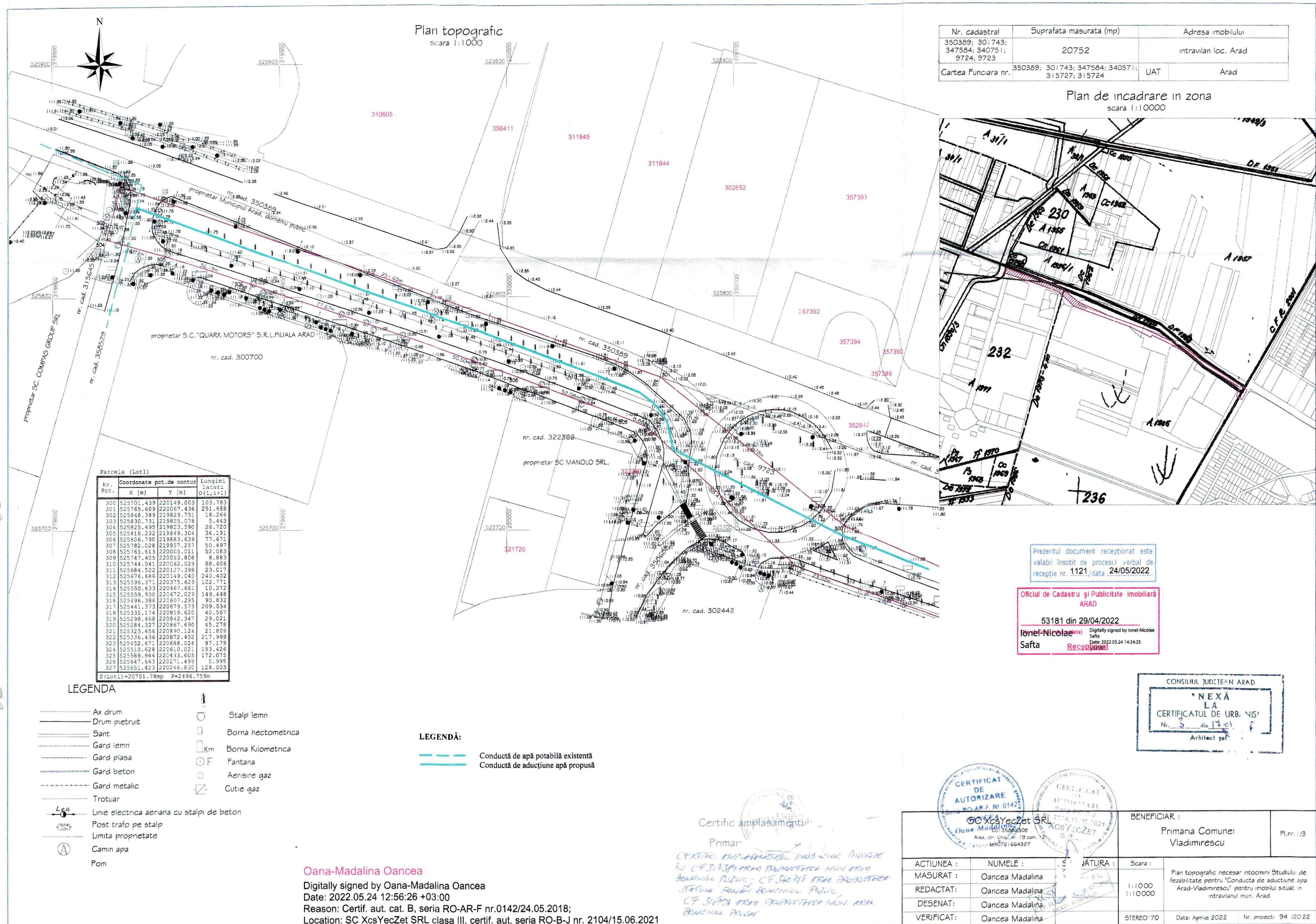
P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra terenurilor identificate prin Extrasele de C.F. nr. 315724 Arad, nr. cad. 9723, Top: 236.1985/1/1-11/4 (sens giratoriu zona supermarket

Selgros), C.F. nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389 (Calea Radnei - tronson) în vederea realizării investiției “**Conductă de aducțiune apă Arad - Vladimirescu**”.

Conducta de aducțiune apă Arad – Vladimirescu este în lungime de 344,00 m, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, cu următorul traseu: Cartier Micălaca – Calea Radnei, imobil înscris în C.F. nr. 350389 Arad, pe o distanță de 238,00 m, Sensul giratoriu zona supermarket Selgros, imobil înscris în C.F. nr. 315724 Arad, pe o lungime de 106,00 m, iar realizarea unui cămin de vane pe terenul înscris în CF 350389 Arad necesar racordării conductei de aducțiune apă presupune ocuparea unui teren de 9,00 mp, conform Memoriului tehnic, a planurilor topo (Pl. nr. 1/3, Pl. nr. 2/3, Pl. nr. 3/3, Pl. nr. 1/5, Pl. nr. 2/5, Pl. nr. 3/5, Pl. nr. 4/5, Pl. nr. 5/5) și a planurilor de situație (Pl. nr. H-1.01, Pl. nr. H-2.01, Pl. nr. H-2.02, G01/1), anexate Contractului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
FLOREA Liliana	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		
BALAȘ Ovidiu	Șef serviciu		
MICEA Maria	Consilier		
MOGA Alina	Consilier juridic		
ARDELEAN Claudia	Consilier juridic		



Plan topografic
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
350389; 301743; 347584; 340751; 9724; 9723	20752	intravilan loc. Arad
Cartea Funciara nr.	350389; 301743; 347584; 340751; 315727; 315724	UAT Arad

Plan de incadrare in zona
scara 1:10000



Parcela (Lot)			
Nr. Pct.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laterale D (l, i)
	X [m]	Y [m]	
300	525701.439	220149.003	103.783
301	525765.609	220067.436	251.688
302	525848.389	219829.751	15.266
303	525830.731	219825.078	5.443
304	525825.495	219823.590	26.720
305	525818.232	219849.304	36.191
306	525806.790	219883.639	77.671
307	525782.028	219957.257	50.497
308	525765.613	220005.011	52.083
309	525747.405	220053.808	8.883
310	525744.041	220062.029	88.406
311	525684.522	220127.398	23.017
312	525676.686	220149.040	240.402
313	525596.371	220375.629	102.771
314	525550.633	220467.661	10.272
315	525559.930	220472.029	149.448
316	525496.386	220607.295	90.832
317	525441.373	220679.373	209.034
318	525335.174	220859.620	40.567
319	525298.468	220842.347	29.021
320	525284.327	220867.690	45.278
321	525323.656	220890.124	21.809
322	525336.436	220872.452	217.999
323	525452.671	220688.026	97.179
324	525510.629	220610.021	193.426
325	525589.944	220433.605	172.075
326	525647.663	220271.499	5.995
327	525651.423	220266.830	128.003

S (Lot) = 20751.78mp P = 2496.759m

LEGENDA

- Ax drum
- Drum pietruit
- Sant
- Gard lemn
- Gard plasa
- Gard beton
- Gard metalic
- Trotuar
- Linie electrica aeriana cu stalpi de beton
- Post trafa pe stalp
- Limita proprietate
- Camin apa
- Pom
- Stalp lemn
- Borna hectometrica
- Borna Kilometrica
- Fantana
- Aerisire gaz
- Cutie gaz

LEGENDĂ:

- Conductă de apă potabilă existentă
- Conductă de aducțiune apă propusă

Certific amplasament

Primaria mun. Arad

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.05.24 12:56:26 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

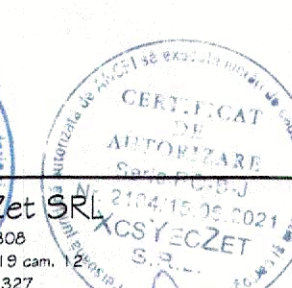
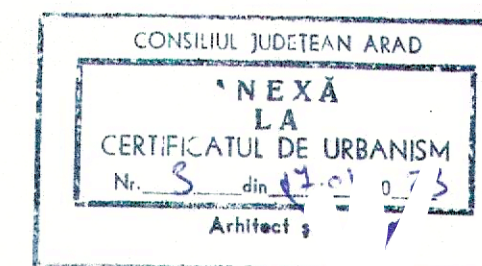
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1121, data 24/05/2022

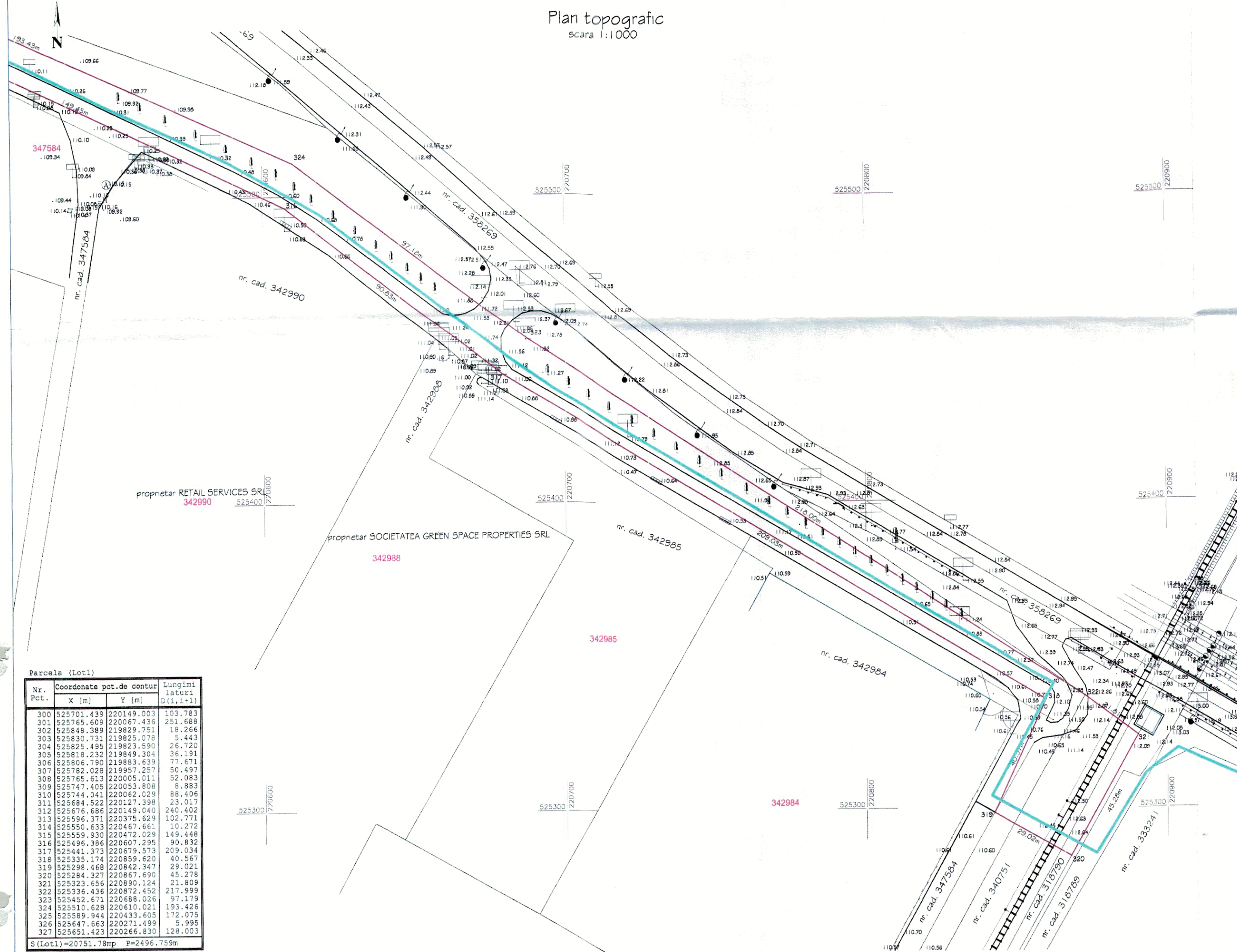
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

53181 din 29/04/2022

Ionel-Nicolae
Safta
Date: 2022.05.24 14:23:35



BENEFICIAR :		Primaria Comunei Vladimirescu		Pl.nr.2/3
ACTIUNEA :	NUMELE :	Scara :	Plan topografic necesar intocmirii Studiului de fezabilitate pentru "Conducta de aducțiune apă Arad-Vladimirescu" pentru imobilul situat în intravilanul mun. Arad	
MASURAT :		1:1000 1:10000		
REDACTAT :	Oancea Madalina			
DESENAT :	Oancea Madalina			
VERIFICAT :	Oancea Madalina	STEREO: 70	Data: Aprilie 2022 Nr. proiect: 94 /2022	



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
350369; 301743; 347584; 340751; 9724; 9723	20752	intravilan loc. Arad	
Cartea Funciara nr.	350369; 301743; 347584; 340571; 315727; 315724	UAT	Arad

Plan de incadrare in zona
scara 1:10000



Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1121/data 24/05/2022.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD**

53181 din 29/04/2022

lonel-Nicolae
Safta

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

‘NEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 3 din 17 / 1983

Arhitect S

Certific amplasamentul:

Primaria mun. Arad

CERTIFIC POPULAMENTAL INDICATOR INFERIOR A:
CF 30389 TELA PROPRIETARIA MONTADA SOBRE PAVO;
CF 34079 TELA PROPRIETARIA TITULO: ROLIM SOBRE PAVO;
CF 34264 TELA PROPRIETARIA MONTADA SOBRE PAVO

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.05.24 12:56:26 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

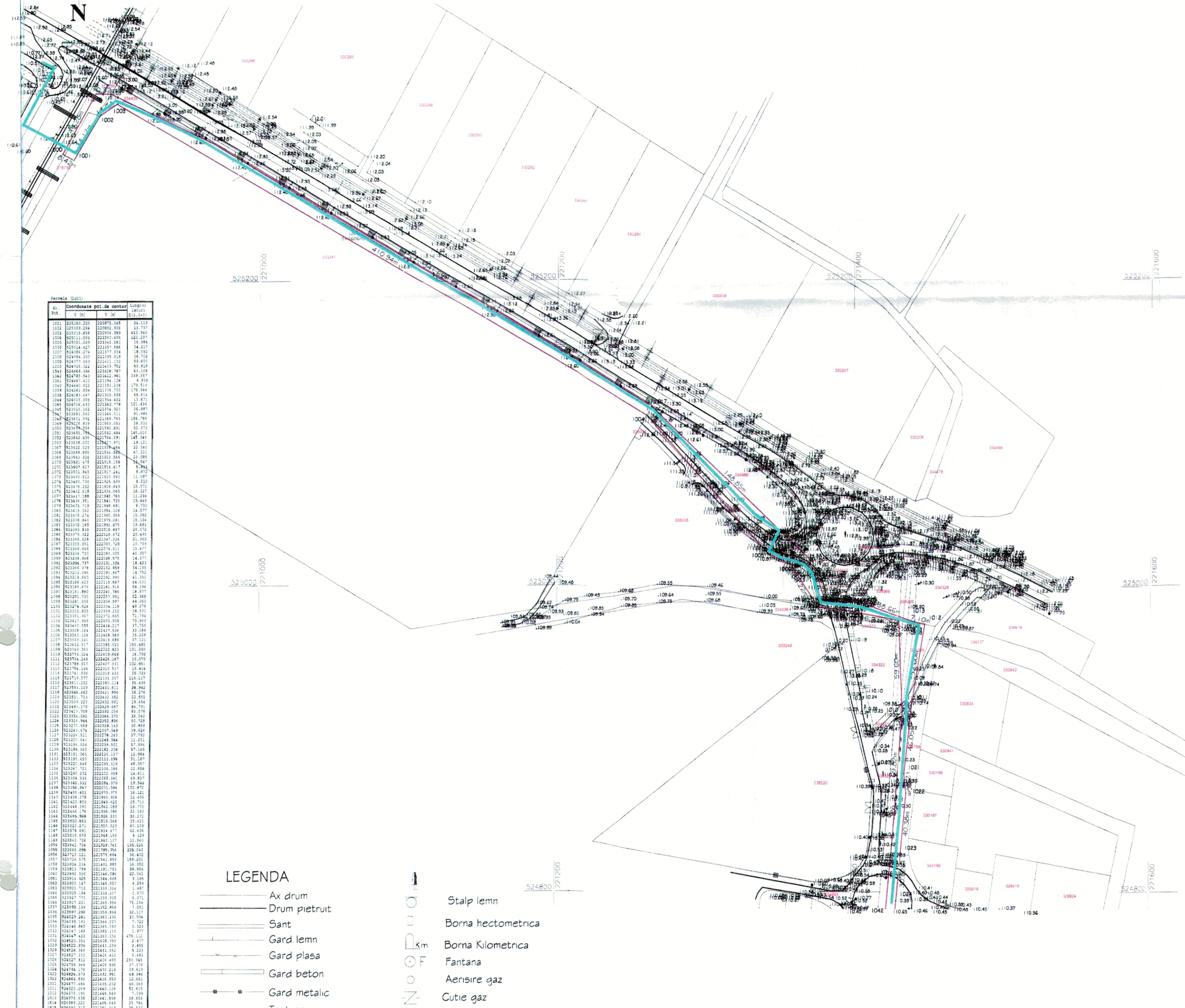
**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria **RO-AR-F. Nr.**
SC Xcsy
Cui s-a
Oana-Madalin
Arad, str. Un
CATEDRA tel: 07

Autorizație de acces la serv. de internet
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria 00-000
 Nr. 210415 00.002
 SRL XCSYECZF
 S.R.L.
 am. 12.08.2011

BENEFICIAR :	Primaria Comunei Vladimirescu	Pl.nr.3/3
--------------	----------------------------------	-----------

ACTIUNEA :	NUMELE :	Scara :	Plan topografic necesar intocmirii Studiului de fezabilitate pentru "Conducta de aductiune apa Arad-Vladimirescu" pentru mobilul situat in intravilanul mun. Arad
MASURAT :	Oancea Madalina	1:1000	
REDACTAT :	Oancea Madalina	1:10000	
DESENAT :	Oancea Madalina		
VERIFICAT :	Oancea Madalina	STEREO '70	

Plan topografic
scara 1:2000



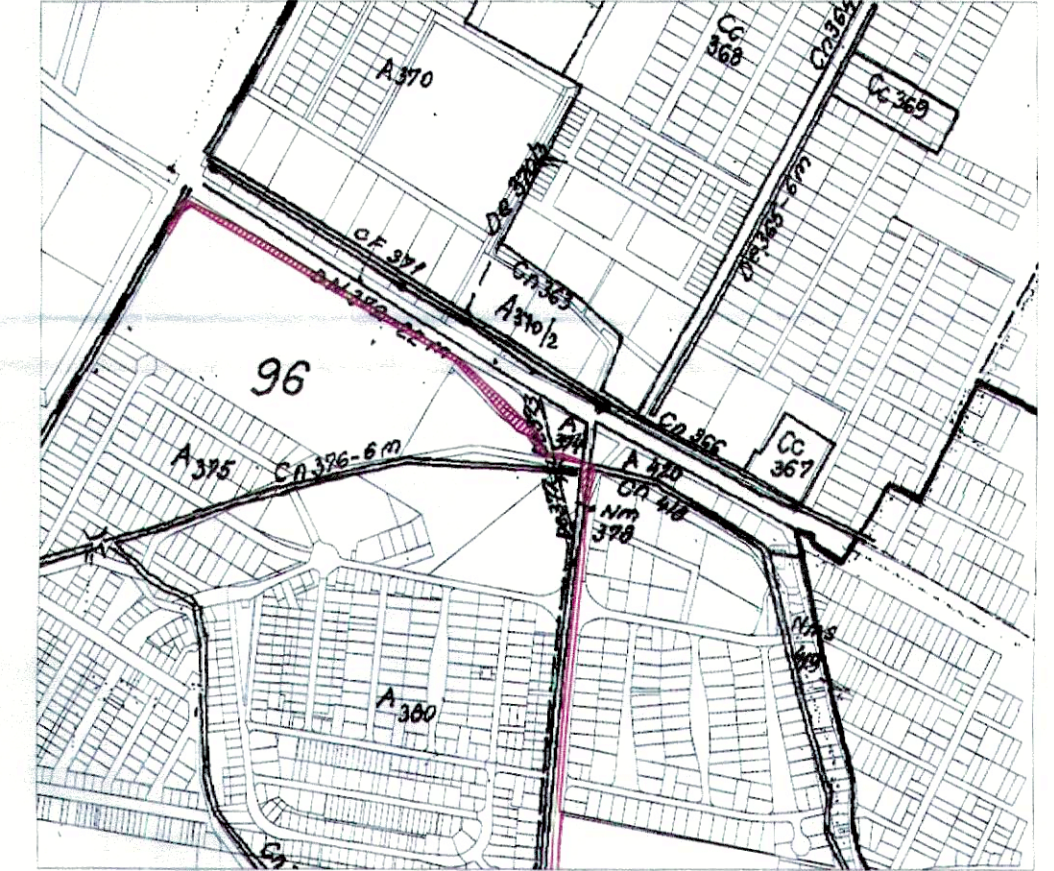
LEGENDA

- Ax drum
- Drum pietruit
- Sant
- Gard lemn
- Gard plasa
- Gard beton
- Gard metalic
- Trotuar
- Linie electrica aeriana cu stalpi de beton
- Post trafa pe stalp
- Limita proprietate
- Camin apa
- Pom
- Stalp lemn
- Borna hectometrica
- Borna kilometrica
- Fantana
- Aensire gaz
- Cutie gaz

LEGENDA:

- Conducta de apă potabilă existentă
- Conducta de aducțiune apă propusă

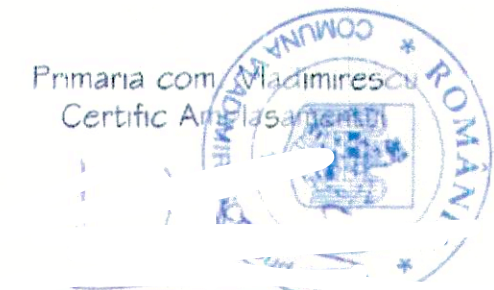
Plan de incadrare in zona
scara 1:10000



Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1104 / data 02/05/2022

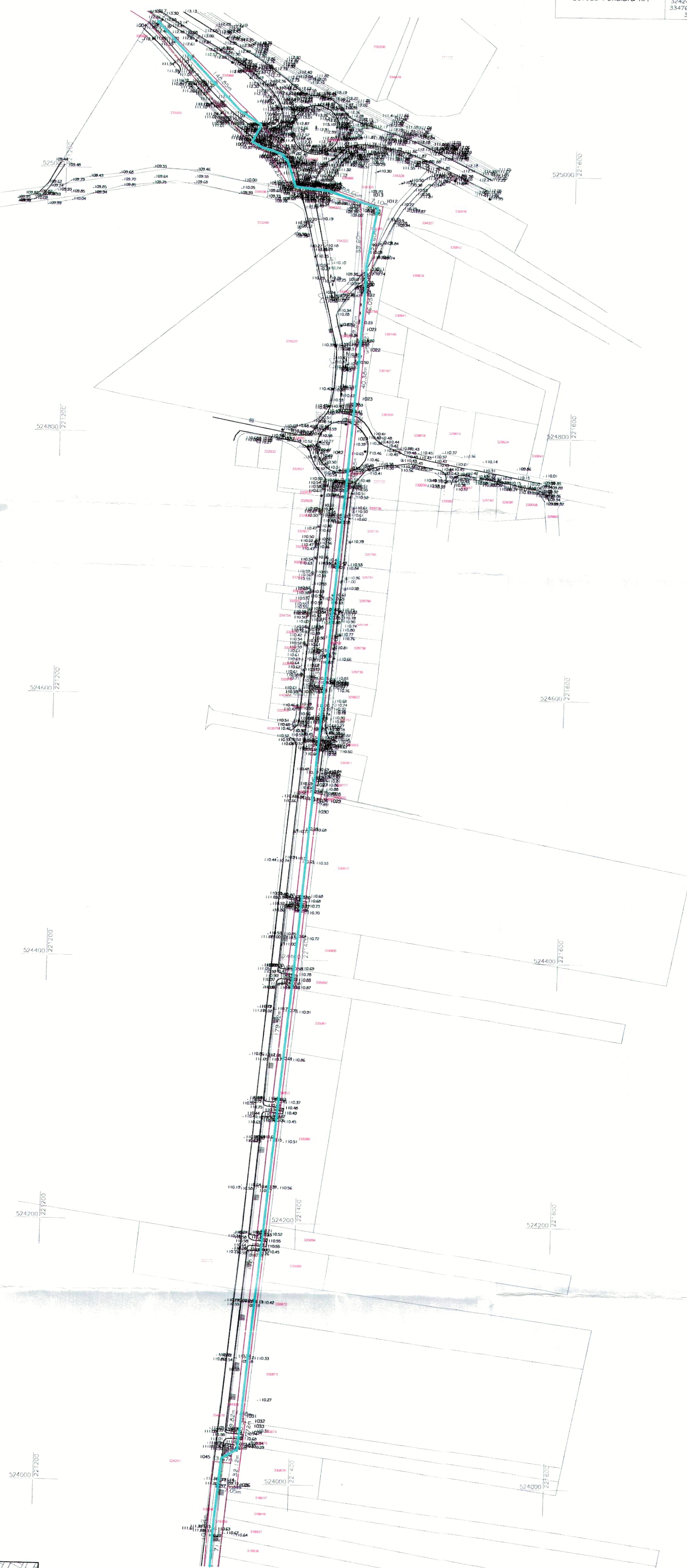
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
53351 din 29/04/2022
(Nr. de înregistrare/data)
Receptionat

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
NEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 3 din 13.01.23
Arhitect



SC XcsYecZet SRL CUI 55602306 Arad, str. Unirii, nr. 19 cam. 12 tel: 0721 664327			BENEFICIAR Primaria Comunei Vladimirescu		Pl.nr. 1/5
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :	Plan topografic necesar întocmirii Studiului de fezabilitate pentru 'Conducta de aducțiune apă Arad-Vladimirescu' pentru mobilul situat în intravilanul com. Vladimirescu	
MASURAT :	Oancea Madalina		1:2000		
REDACTAT :	Oancea Madalina		1:10000		
DESENAT :	Oancea Madalina				
VERIFICAT :	Oancea Madalina				
			STEREO '70	Data: Aprilie 2022	Nr. proiect: 93 /2022

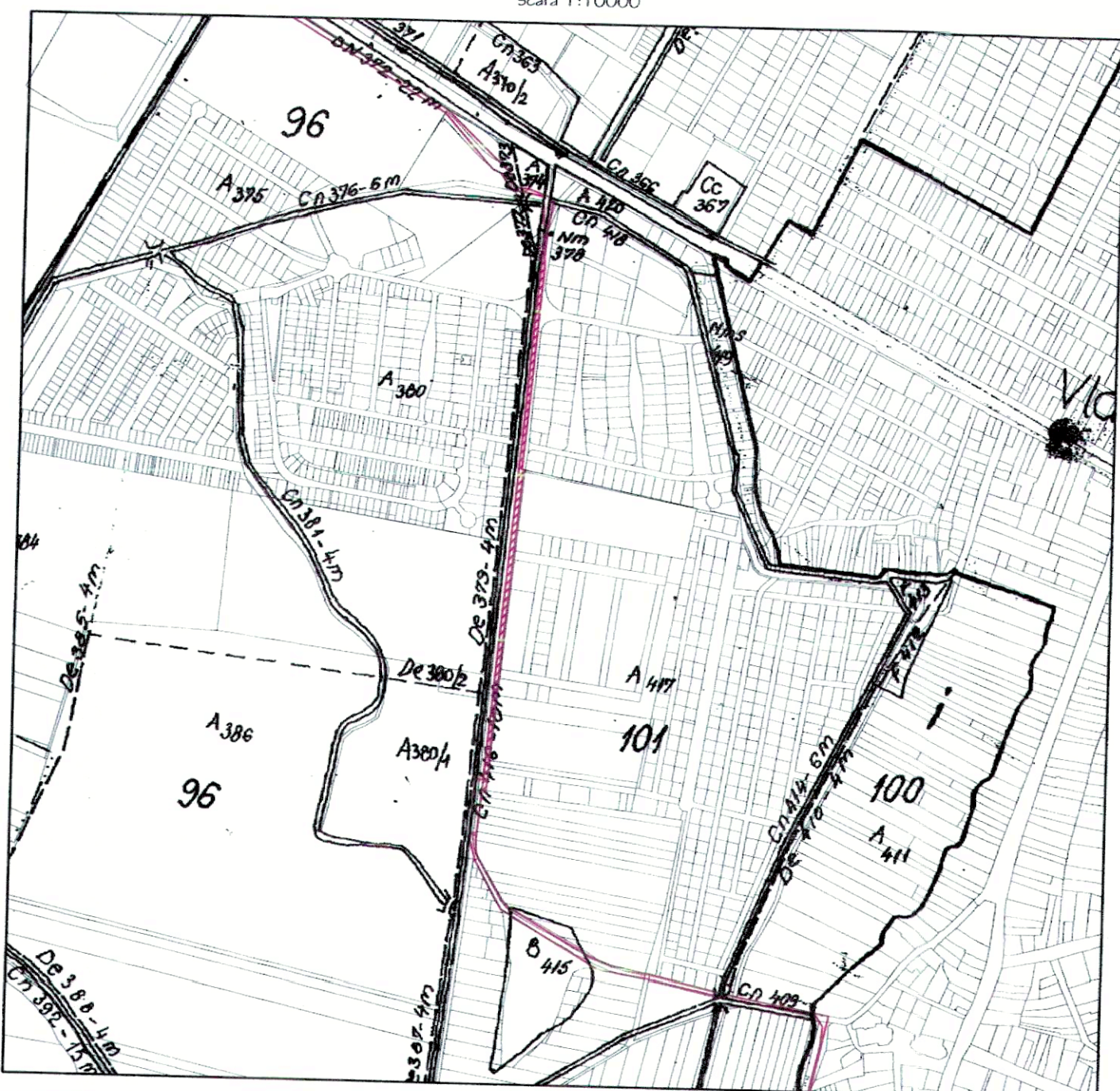
Plan topografic
scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
310709, 310710, 333241, 334426, 334966, 334965, 335000, 334416, 334324, 334963, 334325, 334326, 334327, 333170, 310754, 334340, 335000, 335001, 310810, 334975, 334761, 334774, 334971, 334970, 334969, 334968, 334971, 334972, 334973	25833	in travaliu com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	UAT	Vladimirescu

Per. (loci)	Ar. Pct.	Coordonate pot. de contur	Imagin. Arct.
X (m)	Y (m)	D (m)	
1001	52580.221	22087.045	14.119
1002	52589.286	22080.004	13.731
1003	525116.814	22090.389	412.940
1004	525111.593	22100.405	122.209
1005	525021.229	22130.681	16.384
1006	525024.437	22130.586	14.211
1007	524986.276	22137.034	19.192
1008	524986.205	22130.018	16.704
1009	524977.563	22141.102	59.460
1010	524978.022	22141.752	69.818
1043	524848.384	221428.741	63.109
1042	524785.140	221421.941	239.317
1041	524447.412	221394.128	6.859
1040	524440.412	221391.238	179.517
1039	524261.814	221376.730	178.944
1038	524083.647	221361.038	88.414
1044	524015.305	221354.402	13.671
1045	524016.432	221346.778	101.439
1046	523915.162	221334.923	34.887
1047	523881.402	221344.111	91.385
1048	523801.192	221389.765	188.789
1049	523796.819	221501.051	38.532
1050	523699.558	221590.891	52.372
1051	523691.793	221642.684	145.010
1052	523662.136	221786.691	145.349
1053	523618.000	221977.971	19.121
1054	523622.039	221918.484	32.340
1055	523589.895	221934.840	47.311
1056	523543.506	221921.566	21.084
1070	523521.479	221918.158	13.947
1071	523487.417	221916.437	5.411
1072	523501.840	221917.241	8.872
1073	523493.412	221920.560	11.087
1074	523483.736	221925.599	8.510
1075	523476.252	221925.449	15.071
1076	523462.415	221936.065	16.127
1077	523447.188	221940.765	14.534
1078	523436.351	221943.725	15.449
1079	523431.719	221948.483	8.730
1080	523415.042	221964.128	14.577
1081	523406.274	221965.968	15.002
1082	523398.846	221979.081	15.134
1083	523392.189	221982.479	15.481
1084	523383.419	222010.497	20.872
1085	523375.122	222026.978	20.440
1086	523316.428	222047.226	21.342
1087	523305.951	222045.708	10.799
1088	523349.648	222074.511	15.477
1089	523316.700	222081.005	40.303
1090	523298.848	222088.375	14.977
1091	523284.731	222101.126	14.396
1092	523264.378	222102.859	18.423
1093	523213.386	222091.817	14.196
1094	523218.660	222092.890	14.752
1095	523188.421	222118.887	41.351
1096	523189.475	222142.516	46.196
1097	523191.886	222147.001	40.168
1098	523201.730	222147.001	40.168
1099	523201.504	222147.001	40.168
1100	523214.404	222147.001	40.168
1101	523214.404	222147.001	40.168
1102	523214.404	222147.001	40.168
1103	523214.404	222147.001	40.168
1104	523214.404	222147.001	40.168
1105	523214.404	222147.001	40.168
1106	523214.404	222147.001	40.168
1107	523214.404	222147.001	40.168
1108	523214.404	222147.001	40.168
1109	523214.404	222147.001	40.168
1110	523214.404	222147.001	40.168
1111	523214.404	222147.001	40.168
1112	523214.404	222147.001	40.168
1113	523214.404	222147.001	40.168
1114	523214.404	222147.001	40.168
1115	523214.404	222147.001	40.168
1116	523214.404	222147.001	40.168
1117	523214.404	222147.001	40.168
1118	523214.404	222147.001	40.168
1119	523214.404	222147.001	40.168
1120	523214.404	222147.001	40.168
1121	523214.404	222147.001	40.168
1122	523214.404	222147.001	40.168
1123	523214.404	222147.001	40.168
1124	523214.404	222147.001	40.168
1125	523214.404	222147.001	40.168
1126	523214.404	222147.001	40.168
1127	523214.404	222147.001	40.168
1128	523214.404	222147.001	40.168
1129	523214.404	222147.001	40.168
1130	523214.404	222147.001	40.168
1131	523214.404	222147.001	40.168
1132	523214.404	222147.001	40.168
1133	523214.404	222147.001	40.168
1134	523214.404	222147.001	40.168
1135	523214.404	222147.001	40.168
1136	523214.404	222147.001	40.168
1137	523214.404	222147.001	40.168
1138	523214.404	222147.001	40.168
1139	523214.404	222147.001	40.168
1140	523214.404	222147.001	40.168
1141	523214.404	222147.001	40.168
1142	523214.404	222147.001	40.168
1143	523214.404	222147.001	40.168
1144	523214.404	222147.001	40.168
1145	523214.404	222147.001	40.168
1146	523214.404	222147.001	40.168
1147	523214.404	222147.001	40.168
1148	523214.404	222147.001	40.168
1149	523214.404	222147.001	40.168
1150	523214.404	222147.001	40.168
1151	523214.404	222147.001	40.168
1152	523214.404	222147.001	40.168
1153	523214.404	222147.001	40.168
1154	523214.404	222147.001	40.168
1155	523214.404	222147.001	40.168
1156	523214.404	222147.001	40.168
1157	523214.404	222147.001	40.168
1158	523214.404	222147.001	40.168
1159	523214.404	222147.001	40.168
1160	523214.404	222147.001	40.168
1161	523214.404	222147.001	40.168
1162	523214.404	222147.001	40.168
1163	523214.404	222147.001	40.168
1164	523214.404	222147.001	40.168
1165	523214.404	222147.001	40.168
1166	523214.404	222147.001	40.168
1167	523214.404	222147.001	40.168
1168	523214.404	222147.001	40.168
1169	523214.404	222147.001	40.168
1170	523214.404	222147.001	40.168
1171	523214.404	222147.001	40.168
1172	523214.404	222147.001	40.168
1173	523214.404	222147.001	40.168
1174	523214.404	222147.001	40.168
1175	523214.404	222147.001	40.168
1176	523214.404	222147.001	40.168
1177	523214.404	222147.001	40.168
1178	523214.404	222147.001	40.168
1179	523214.404	222147.001	40.168
1180	523214.404	222147.001	40.168
1181	523214.404	222147.001	40.168
1182	523214.404	222147.001	40.168
1183	523214.404	222147.001	40.168
1184	523214.404	222147.001	40.168
1185	523214.404	222147.001	40.168
1186	523214.404	222147.001	40.168
1187	523214.404	222147.001	40.168
1188	523214.404	222147.001	40.168
1189	523214.404	222147.001	40.168
1190	523214.404	222147.001	40.168
1191	523214.404	222147.001	40.168
1192	523214.404	222147.001	40.168
1193	523214.404	222147.001	40.168
1194	523214.404	222147.001	40.168
1195	523214.404	222147.001	40.168
1196	523214.404	222147.001	40.168
1197	523214.404	222147.001	40.168
1198	523214.404	222147.001	40.168
1199	523214.404	222147.001	40.168
1200	523214.404	222147.001	40.168

Plan de incadrare in zona
scara 1:10000



LEGENDA

- Ax drum
- Drum pietruit
- Sant
- Gard lemn
- Gard plasa
- Gard beton
- Gard metalic
- Trotuar
- Linie electrica acnana cu stalpi de beton
- Post trafo pe stalp
- Limita proprietate
- Camin apa
- Pom
- Stalpi lemn
- Borna hectometrica
- Borna kilometrica
- Fantana
- Aensire gaz
- Cutie gaz

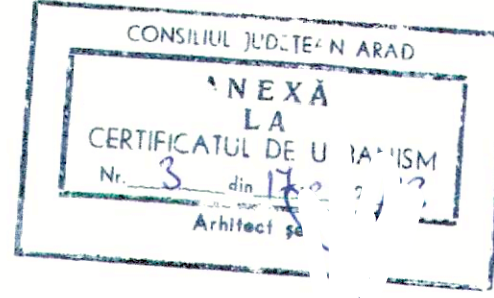
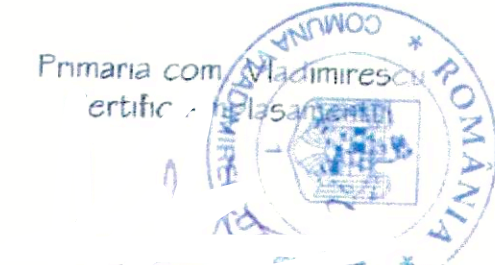
LEGENDĂ:

- Conductă de apă potabilă existentă
- Conductă de aducțiune apă propusă

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1104 / data. 02/05/2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
53351 din 29/04/2022
(Nr. de înregistrare)

Recepțional



SC XosYecZet SRL CUI R035682308 Arad, Str. Unirii, nr. 150, et. 12 660772 664307			BENEFICIAR : Primaria Comunei Vladimirescu		Pl.nr./2/5
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNTURA :	Scara :	Plan topografic necesar întocmirii Studiului de fezabilitate pentru "Conducă de aducăune apă Arad/Vladimirescu" pentru mobilă situat în intravaliu com. Vladimirescu	
MASURAT :	Oancea Madalina		1:2000		
REDACTAT :	Oancea Madalina		1:10000		
DESENAT :	Oancea Madalina				
VERIFICAT :	Oancea Madalina				
			STEREO 70	Data: Aprilie 2022	Nr. proiect: 93 /2022

scara 1:2000

Percut. (tot.)		Coordinate		Longitude
Per. (h)	X (m)	Y (m)	Per. (h)	Per. (h)
1031	1526:29.231	2229:59.78	14.238	14.238
1032	1526:29.232	2229:59.78	14.238	14.238
1033	1526:29.234	2229:59.78	14.238	14.238
1034	1526:29.235	2229:59.78	14.238	14.238
1035	1526:29.236	2229:59.78	14.238	14.238
1036	1526:29.237	2229:59.78	14.238	14.238
1037	1526:29.238	2229:59.78	14.238	14.238
1038	1526:29.239	2229:59.78	14.238	14.238
1039	1526:29.240	2229:59.78	14.238	14.238
1040	1526:29.241	2229:59.78	14.238	14.238
1041	1526:29.242	2229:59.78	14.238	14.238
1042	1526:29.243	2229:59.78	14.238	14.238
1043	1526:29.244	2229:59.78	14.238	14.238
1044	1526:29.245	2229:59.78	14.238	14.238
1045	1526:29.246	2229:59.78	14.238	14.238
1046	1526:29.247	2229:59.78	14.238	14.238
1047	1526:29.248	2229:59.78	14.238	14.238
1048	1526:29.249	2229:59.78	14.238	14.238
1049	1526:29.250	2229:59.78	14.238	14.238
1050	1526:29.251	2229:59.78	14.238	14.238
1051	1526:29.252	2229:59.78	14.238	14.238
1052	1526:29.253	2229:59.78	14.238	14.238
1053	1526:29.254	2229:59.78	14.238	14.238
1054	1526:29.255	2229:59.78	14.238	14.238
1055	1526:29.256	2229:59.78	14.238	14.238
1056	1526:29.257	2229:59.78	14.238	14.238
1057	1526:29.258	2229:59.78	14.238	14.238
1058	1526:29.259	2229:59.78	14.238	14.238
1059	1526:29.260	2229:59.78	14.238	14.238
1060	1526:29.261	2229:59.78	14.238	14.238
1061	1526:29.262	2229:59.78	14.238	14.238
1062	1526:29.263	2229:59.78	14.238	14.238
1063	1526:29.264	2229:59.78	14.238	14.238
1064	1526:29.265	2229:59.78	14.238	14.238
1065	1526:29.266	2229:59.78	14.238	14.238
1066	1526:29.267	2229:59.78	14.238	14.238
1067	1526:29.268	2229:59.78	14.238	14.238
1068	1526:29.269	2229:59.78	14.238	14.238
1069	1526:29.270	2229:59.78	14.238	14.238
1070	1526:29.271	2229:59.78	14.238	14.238
1071	1526:29.272	2229:59.78	14.238	14.238
1072	1526:29.273	2229:59.78	14.238	14.238
1073	1526:29.274	2229:59.78	14.238	14.238
1074	1526:29.275	2229:59.78	14.238	14.238
1075	1526:29.276	2229:59.78	14.238	14.238
1076	1526:29.277	2229:59.78	14.238	14.238
1077	1526:29.278	2229:59.78	14.238	14.238
1078	1526:29.279	2229:59.78	14.238	14.238
1079	1526:29.280	2229:59.78	14.238	14.238
1080	1526:29.281	2229:59.78	14.238	14.238
1081	1526:29.282	2229:59.78	14.238	14.238
1082	1526:29.283	2229:59.78	14.238	14.238
1083	1526:29.284	2229:59.78	14.238	14.238
1084	1526:29.285	2229:59.78	14.238	14.238
1085	1526:29.286	2229:59.78	14.238	14.238
1086	1526:29.287	2229:59.78	14.238	14.238
1087	1526:29.288	2229:59.78	14.238	14.238
1088	1526:29.289	2229:59.78	14.238	14.238
1089	1526:29.290	2229:59.78	14.238	14.238
1090	1526:29.291	2229:59.78	14.238	14.238
1091	1526:29.292	2229:59.78	14.238	14.238
1092	1526:29.293	2229:59.78	14.238	14.238
1093	1526:29.294	2229:59.78	14.238	14.238
1094	1526:29.295	2229:59.78	14.238	14.238
1095	1526:29.296	2229:59.78	14.238	14.238
1096	1526:29.297	2229:59.78	14.238	14.238
1097	1526:29.298	2229:59.78	14.238	14.238
1098	1526:29.299	2229:59.78	14.238	14.238
1099	1526:29.300	2229:59.78	14.238	14.238
1100	1526:29.301	2229:59.78	14.238	14.238
1101				

LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--------------------|
|  | Ax drum |  | Stalp lemn |
|  | Drum pietruit |  | Borna hectometrica |
|  | Sant |  | Borna Kilometrica |
|  | Gard lemn |  | Fantana |
|  | Gard piasa |  | Aerisire gaz |
|  | Gard beton |  | Cutie gaz |
|  | Gard metalic | | |
|  | Trotuar | | |
|  | Linie electrica aeriana cu stalpi de beton | | |
|  | Post traio pe stalp | | |
|  | Limita proprietate | | |
|  | Camin apa | | |
|  | Pom | | |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

(Nr. de înregistrare/data)

Receptionist

Conductă de apă potabilă existentă
Conductă de aducțiune apă propusă

NEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 3 din 1.01.1973
 Arhita

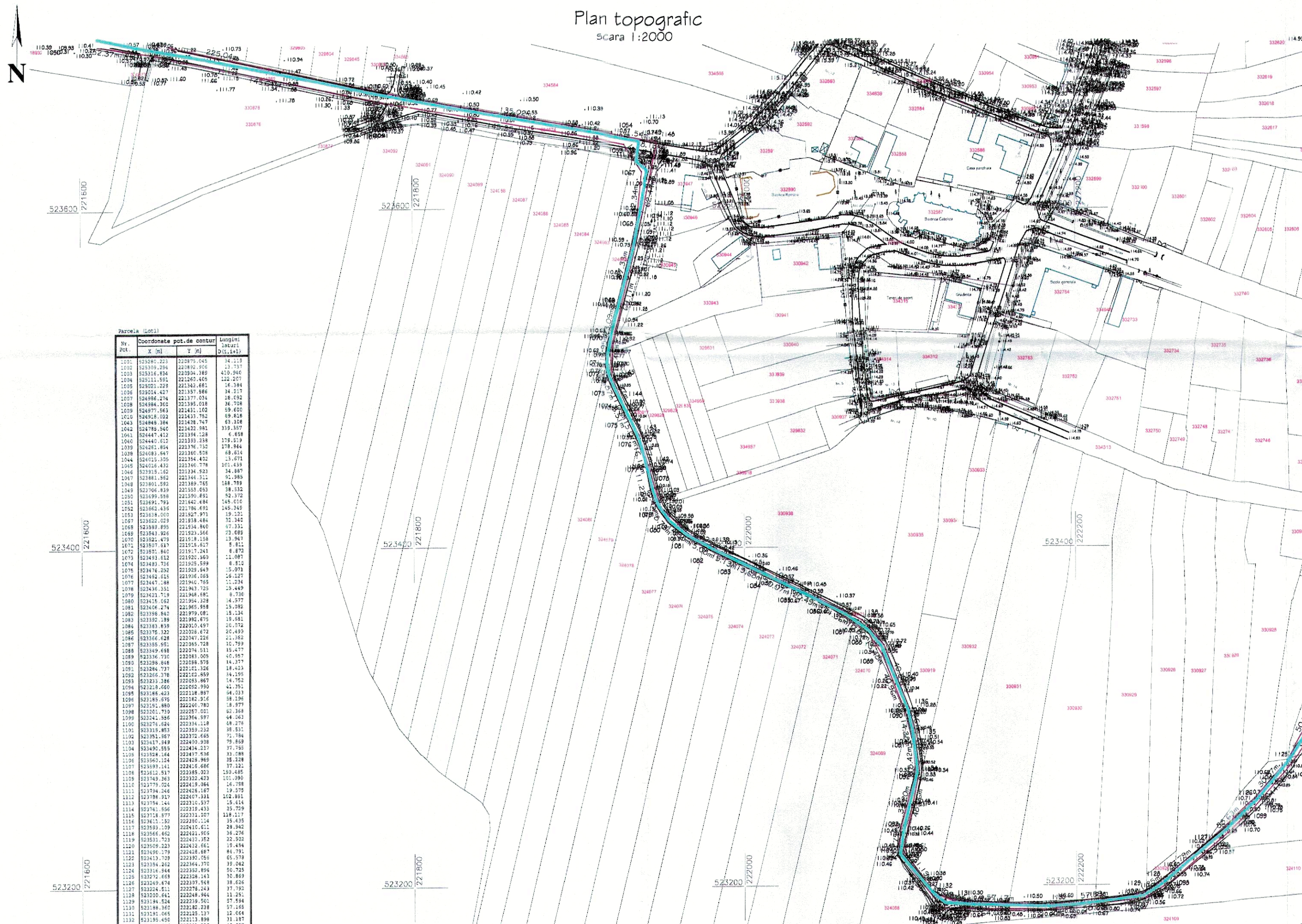
Primaria com Vladimiresco
Ciclic Angelescento

CUI 35882308
Arad, str. Unirii, nr. 19 cam. 12
tel:0721664327

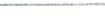
Primăria Comunei
Vladimirescu

Pl.nr.3/5

ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :	Plan topografic necesar întocmirii Studiului de fezabilitate pentru "Conducă de aducăre apă Arad-Vladimirescu" pentru imobilul situat în intravilanul com. Vladimirescu
MASURAT :	Oancea Madalina		1:2000	
REDACTAT :	Oancea Madalina		1:10000	
DESENAT :	Oancea Madalina			
VERIFICAT :	Oancea Madalina		STEREO '70	
			Data: Aprilie 2022	Nr. proiect: 93 /202

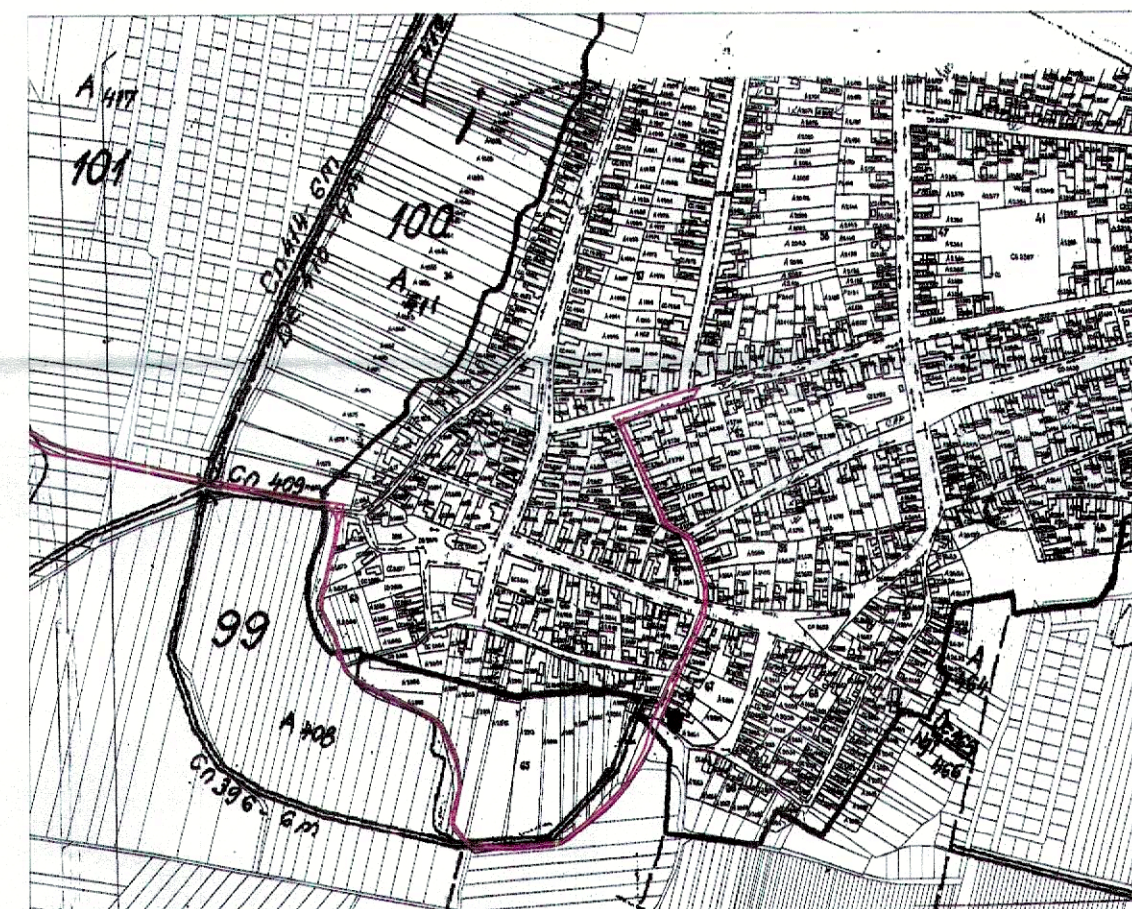


Star	Pro.	Coordinate pos. de centre	Longitude
		X [m]	Dist. [kpc]
100	102830-221	22391.65	44.15
101	102830-221	22391.65	44.15
102	102535-934	20394.189	470.86
103	102511-195	20401.28	10.82
104	102511-195	20401.28	10.82
105	102511-195	20401.28	10.82
106	102524-407	20337.86	34.27
107	102524-407	20337.86	34.27
108	102524-407	20337.86	34.27
109	102524-407	20337.86	34.27
110	102524-407	20337.86	34.27
111	102524-407	20337.86	34.27
112	102524-407	20337.86	34.27
113	102524-407	20337.86	34.27
114	102524-407	20337.86	34.27
115	102524-407	20337.86	34.27
116	102524-407	20337.86	34.27
117	102524-407	20337.86	34.27
118	102524-407	20337.86	34.27
119	102524-407	20337.86	34.27
120	102524-407	20337.86	34.27
121	102524-407	20337.86	34.27
122	102524-407	20337.86	34.27
123	102524-407	20337.86	34.27
124	102524-407	20337.86	34.27
125	102524-407	20337.86	34.27
126	102524-407	20337.86	34.27
127	102524-407	20337.86	34.27
128	102524-407	20337.86	34.27
129	102524-407	20337.86	34.27
130	102524-407	20337.86	34.27
131	102524-407	20337.86	34.27
132	102524-407	20337.86	34.27
133	102524-407	20337.86	34.27
134	102524-407	20337.86	34.27
135	102524-407	20337.86	34.27
136	102524-407	20337.86	34.27
137	102524-407	20337.86	34.27
138	102524-407	20337.86	34.27
139	102524-407	20337.86	34.27
140	102524-407	20337.86	34.27
141	102524-407	20337.86	34.27
142	102524-407	20337.86	34.27
143	102524-407	20337.86	34.27
144	102524-407	20337.86	34.27
145	102524-407	20337.86	34.27
146	102524-407	20337.86	34.27
147	102524-407	20337.86	34.27
148	102524-407	20337.86	34.27
149	102524-407	20337.86	34.27
150	102524-407	20337.86	34.27
151	102524-407	20337.86	34.27
152	102524-407	20337.86	34.27
153	102524-407	20337.86	34.27
154	102524-407	20337.86	34.27
155	102524-407	20337.86	34.27
156	102524-407	20337.86	34.27
157	102524-407	20337.86	34.27
158	102524-407	20337.86	34.27
159	102524-407	20337.86	34.27
160	102524-407	20337.86	34.27
161	102524-407	20337.86	34.27
162	102524-407	20337.86	34.27
163	102524-407	20337.86	34.27
164	102524-407	20337.86	34.27
165	102524-407	20337.86	34.27
166	102524-407	20337.86	34.27
167	102524-407	20337.86	34.27
168	102524-407	20337.86	34.27
169	102524-407	20337.86	34.27
170	102524-407	20337.86	34.27
171	102524-407	20337.86	34.27
172	102524-407	20337.86	34.27
173	102524-407	20337.86	34.27
174	102524-407	20337.86	34.27
175	102524-407	20337.86	34.27
176	102524-407	20337.86	34.27
177	102524-407	20337.86	34.27
178	102524-407	20337.86	34.27
179	102524-407	20337.86	34.27
180	102524-407	20337.86	34.27
181	102524-407	20337.86	34.27
182	102524-407	20337.86	34.27
183	102524-407	20337.86	34.27
184	102524-407	20337.86	34.27
185	102524-407	20337.86	34.27
186	102524-407	20337.86	34.27
187	102524-407	20337.86	34.27
188	102524-407	20337.86	34.27
189	102524-407	20337.86	34.27
190	102524-407	20337.86	34.27
191	102524-407	20337.86	34.27
192	102524-407	20337.86	34.27
193	102524-407	20337.86	34.27
194	102524-407	20337.86	34.27
195	102524-407	20337.86	34.27
196	102524-407	20337.86	34.27
197	102524-407	20337.86	34.27
198	102524-407	20337.86	34.27
199	102524-407	20337.86	34.27
200	102524-407	20337.86	34.27

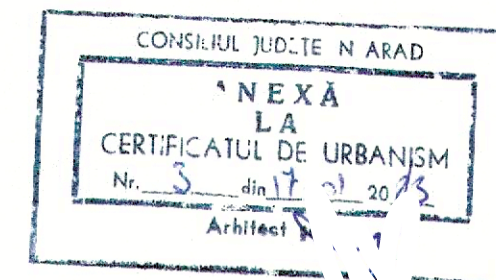
	Ax drum		Sta
	Drum pietruit		Born
	Sant		Born Km
	Gard lemn		Faint
	Gard plasa		Aerol
	Gard beton		Cutie
	Gard metalic		
	Trotuar		
	Linea electrica aeriana cu stalpi de beton		
	Post trafo pe stalp		
	Limita proprietate		
	Camin apa		
	Pom		

	Stalp lemn
	Borna hectometrica
	Borna Kilometrica
	Fantana
	Aerisire gaz
	Cutie gaz

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
53351 din 29/04/2022
(Nr. de înregistrare/data)
Receptionat

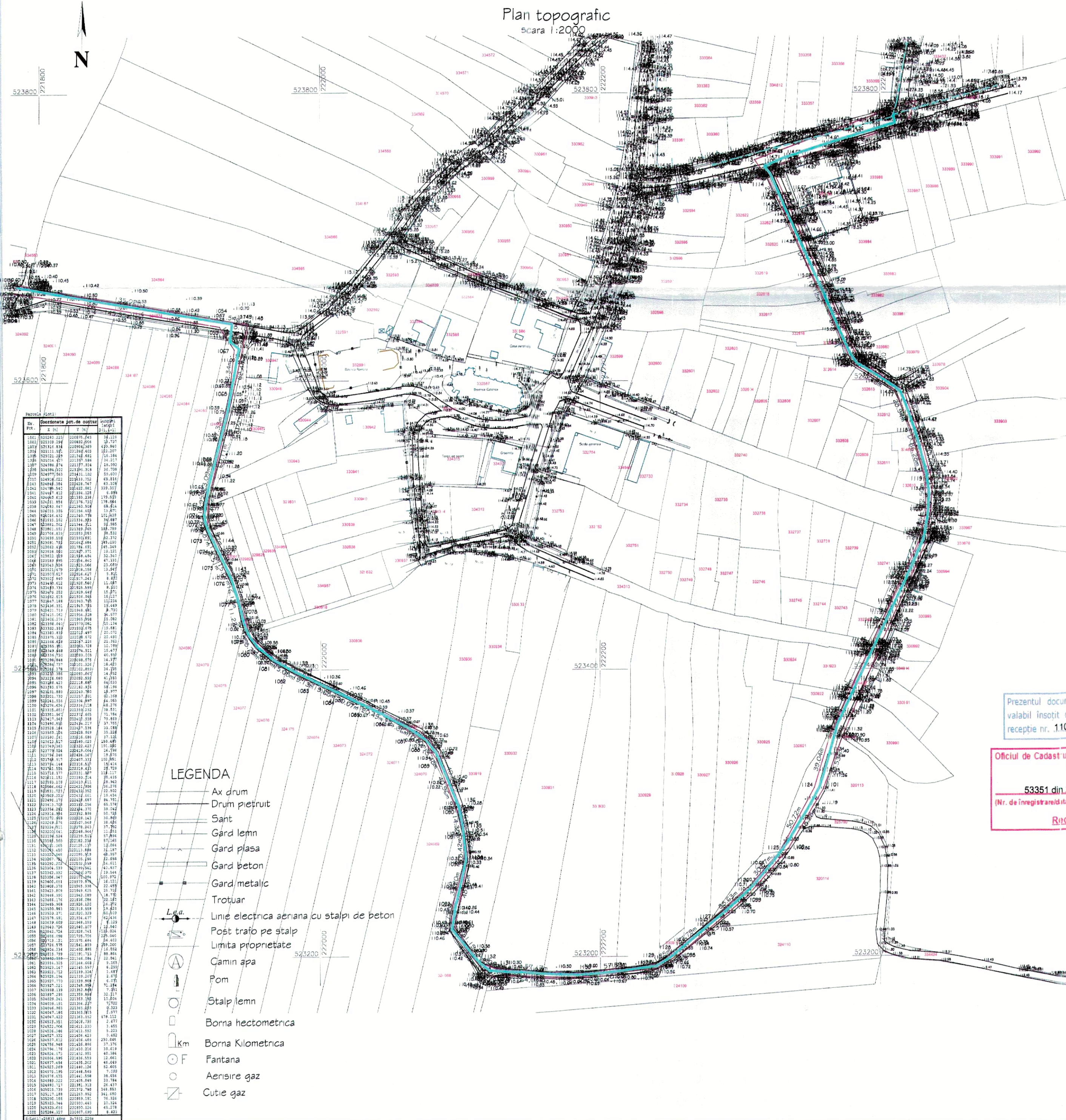


Conductă de apă potabilă existentă
Conductă de aducțiune apă propusă

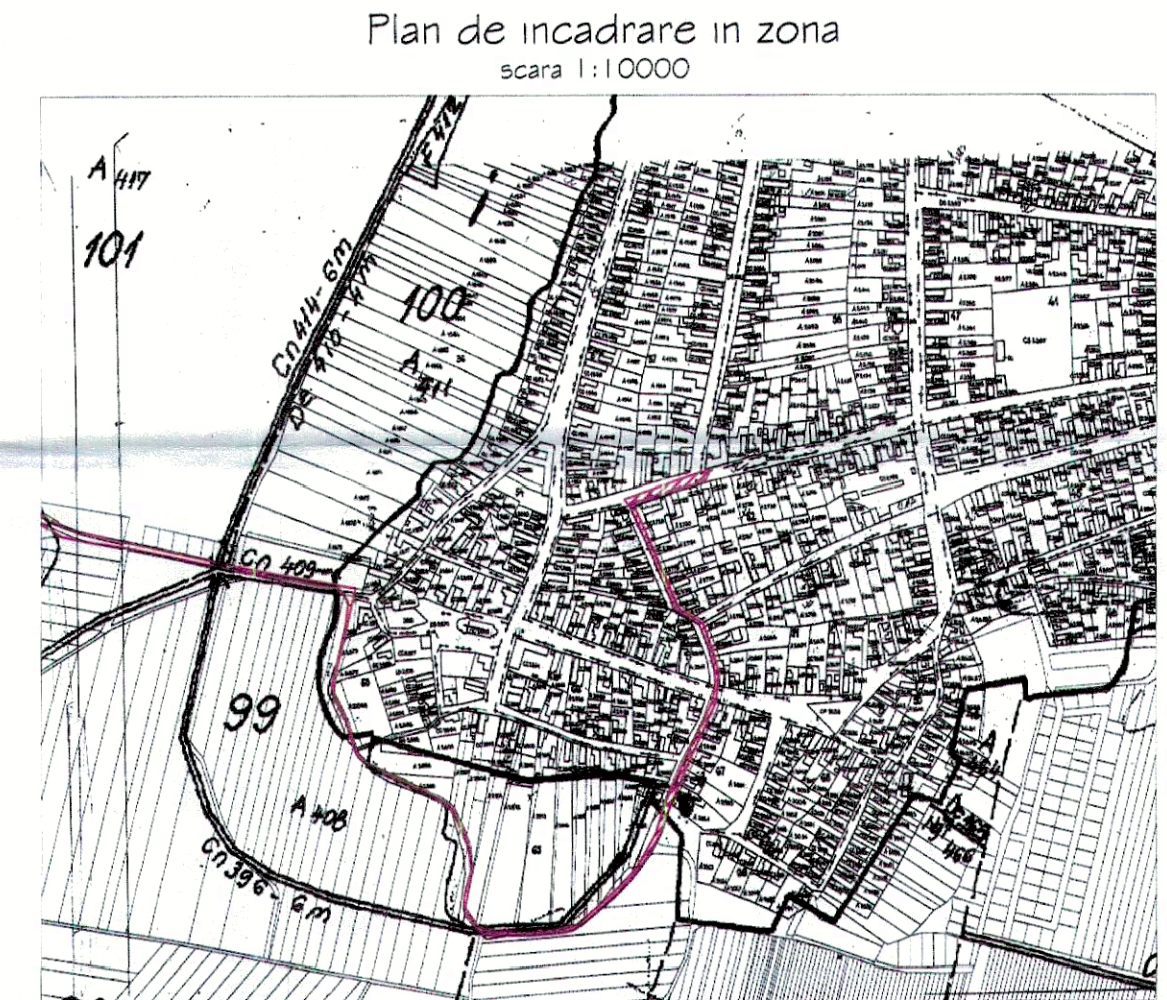


Primaria com. Madimirescu
Certificat de înscrisur

SC XcsYecZet SRL CUI 35882308 Arad, str. Unirii, nr. 19 cam. 12 tel:0721664327			BENEFICIAR : Primaria Comunei Vladimirescu Pl.nr./4/5		
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :	Plan topografic necesar intocmirii Studiului de fezabilitate pentru "Conducta de aductiune apa Arad-Vladimirescu" pentru imobil situat in intravilanul com. Vladimirescu	
MASURAT :	Oancea Madalina		1:2000		
REDACTAT:	Oancea Madalina		1:10000		
DESENAT:	Oancea Madalina				
VERIFICAT:	Oancea Madalina		STEREO '70	Data: Aprilie 2022	Nr. proiect: 93 /2022



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
310709; 310790; 333241; 334426; 334966; 334965; 335005; 334416; 334324; 334969; 334325; 334326; 334327; 333175; 310734; 324240; 325882; 325881; 319018; 330077; 334761; 334574; 324071; 324070; 334069; 324068; 334421; 334422; 334001	25833	intravilan com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		UAT Vladimirescu

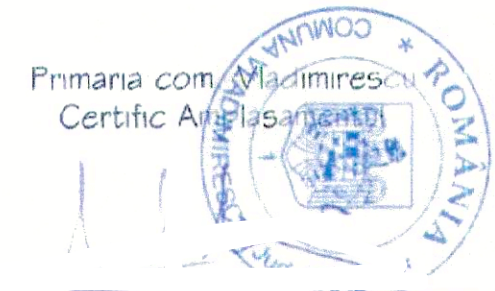


Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1104/data: 02/05/2022...

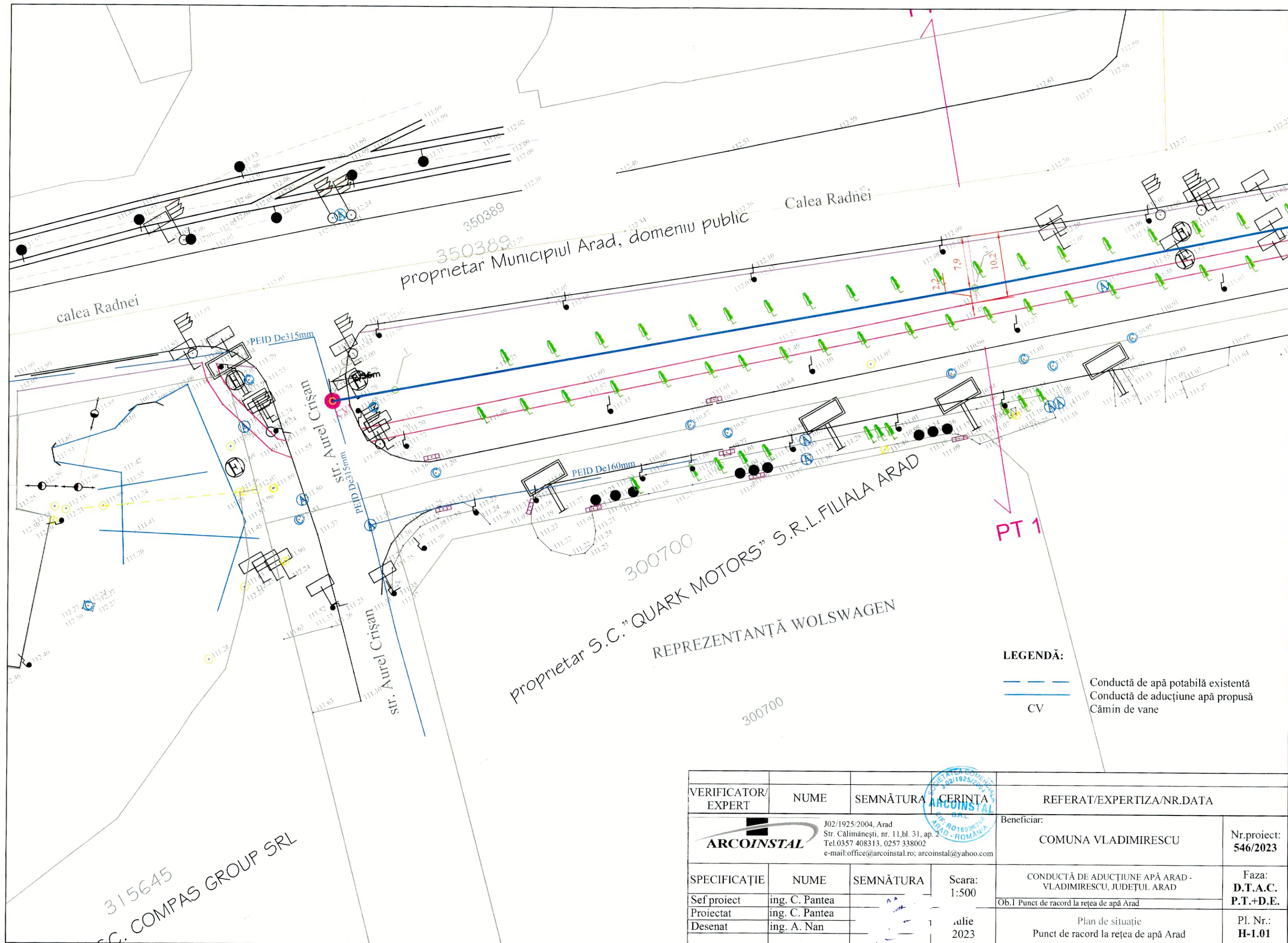
Oficiul de Cadastu si Publicitate Imobiliara
ARAD
53351 din 29/04/2022
(Nr. de inregistrare/dita)
Receptionat

LEGENDA:
Conducta de apa potabila existenta
Conducta de aductiune apa propusa

CONSILIUL JUDETEAN ARAD
NEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 3 din 13.01.2023
Arhitect



SC XesYecZet SRL CUI 35602305 Arad, str. Unirii, nr. 19 cam. 12 tel: 0721 664327			BENEFICIAR : Primaria Comunei Vladimirescu		Pl. nr. 5/5
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :	Plan topografic necesar intocmirii Studiului de fezabilitate pentru "Conducta de aductiune apa Arad-Vladimirescu" pentru imobilul situat in intravilanul com. Vladimirescu	
MASURAT :	Oancea Madalina		1:2000 1:10000		
REDACTAT :	Oancea Madalina				
DESENAT :	Oancea Madalina				
VERIFICAT :	Oancea Madalina				
			STEREO 70	Data: Aprilie 2022	Nr. proiect: 93 /20.22



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/NR.DATA	
 J02/1925/2004, Arad Str. Călimănești, nr. 11, bl. 31, ap. 2 Tel. 0357 408313, 0257 338002 e-mail: office@arcoinstal.ro; arcoinstal@yahoo.com	COMUNA VLADIMIRESCU		Beneficiar:		Nr.proiect:
			Ob.1 Punct de racord la rețea de apă Arad		546/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE APĂ ARAD - VLADIMIRESCU, JUDEȚUL ARAD	
Sef proiect	ing. C. Pantea		1:500	Faza:	
Proiectat	ing. C. Pantea			D.T.A.C.	
Desenat	ing. A. Nan		Julie 2023	P.T.+D.E.	
				Plan de situație	
				Punct de racord la rețea de apă Arad	
				Pl. Nr.: H-1.01	

